

**Slunný byt 2+kk se sklepem přímo u metra Háje
- k nastěhování od 15. 1.****20 000 Kč**
za měsíc

Kosmická, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o příjemné dispozici, umístěný v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kosmická, Praha 4 - Háje. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s perfektní dostupností do centra.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, myčka, sporák, digestoř, jeden neprůchozí pokoj s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna a je zajištěn pravidelný úklid společných prostor. Dům je bezbariérový.

Lokalita:

Absolutní výhoda této nemovitosti je metro Háje - pouhou 1 minutu pěšky od domu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, lékaři, pošta, restaurace atd. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Hostivařského lesoparku s přehradou či Milíčovského lesa.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 20.000 Kč / měsíc + poplatky: 4.200 Kč / měsíc pro dvě osoby + elektřina (převádí se na nájemníka)
- Kauce: 20.000 Kč (jeden měsíční nájem)
- Provize RK: 20.000 Kč + DPH (24.200 Kč)

K nastěhování od 15. 1.2026.

Pokud hledáte bydlení s výbornou dopravní dostupností, klidným okolím a veškerým komfortem, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz