



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133607

Stavební pozemek v obci Ropice, 4578 m²

Ropice

1 400 Kč

za m²

Celková plocha:	4 578 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte ideální stavební pozemek pro investiční záměr či pro vlastní bydlení nedaleko Třince, Českého Těšína či Frýdku-Místku? Chcete si se svou rodinou postavit dům svých snů v místě, které Vám poskytne klid, krásné prostředí a dobrou dopravní dostupnost? Pokud ano, pak pro Vás máme exkluzivně v nabídce stavební pozemek o celkové výměře 4.578 m² v žádané obci Ropice, okres Frýdek-Místek. Na tento rovinatý, slunný pozemek je příjezd po obecní komunikaci, elektřina a možnost připojení na veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pozemek je veden jako orná půda a dle platného územního plánu spadá do ploch BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu i čtyř rodinných domů (včetně doplňkových staveb, zahrad, chovatelského a pěstitelského zázemí).

Hlavní přednosti:

- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Třince, Českého Těšína, Frýdku-Místku.
- Podle ÚP možnost výstavby rodinného domu (či více domů) s možností doplňkového využití
- Inženýrské sítě (elektřina, voda) jsou v dosahu hranice pozemku
- Nutné vybudovat příjezdovou komunikaci (zajištění přístupu je na budoucím vlastníkovi)
- Investiční příležitost pro developery nebo jednotlivce hledající hezké a klidné místo k bydlení

Ropice je vyhledávanou obcí v Podbeskydích s příjemným venkovským charakterem, ale zároveň skvělou dostupností do měst (Třinec do 10 min. autem, autobusová zastávka 13 min. chůze, Český Těšín 10 min. a Frýdek-Místek 13 min. autem). V okolí je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, restaurace, pošta, potraviny, zubař, praktický lékař, kavárna, hospoda, golfové hřiště...) a krásná příroda s protékající řekou Ropičankou, v níž se můžete skvěle osvěžit po dlouhém, horkém, letním dni a na jejichž březích je možné kempovat, co si budeme povídat..., prostě ideální místo pro rodinné bydlení. Tak neváhejte, neboť takovýchto pozemků už není opravdu mnoho.

Těším se na Vás na prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz