

## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, výtah, panel, 6. patro, ulice Konečná, část obce Rybáře, Karlovy Vary

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v klidné části Karlových Varů - Rybáře, ulice Konečná. Panelový dům je po celkové rekonstrukci - zateplená fasáda, nový výtah, plastová okna ve společných prostorách i upravené vstupy. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je pohodlně možné přímo před domem.

Dispozice bytu:

- Prostorná vstupní chodba se samostatným WC a koupelnou (vana, umyvadlo, připojení na pračku)
- Kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem
- Ložnice přístupná z chodby
- Obývací pokoj s průchodem do dětského pokoje s balkónem

Výhody

- klidná a oblíbená lokalita
- nízké měsíční náklady
- výborná dispozice bytu s dostatkem úložného prostoru

V bytě je nyní velmi solidní a spolehlivě platící nájemník, který má nájemní smlouvu uzavřenou do konce roku. Byt je tak vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale zároveň představuje i zajímavou investiční příležitost.



Vyřizuje

**Bc. Bohdana Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:** [bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz)