

## Prodej - dům/vila, 758 m<sup>2</sup>

Škodova, 75002, Přerov

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	0
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	687 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	758 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	687 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu s komerčním prostorem - Přerov, ul. Škodova

Hledáte stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji třípodlažní bytový dům na strategickém místě v Přerově, který kombinuje rozsáhlý komerční prostor a dvě nadstandardně velké bytové jednotky.

Dispozice objektu

1. NP - komerční prostor, 544 m<sup>2</sup>

- samostatný vstup z ulice
- vhodné pro obchod, showroom, sklad, služby či výrobu
- prostor je aktuálně volný - ideální pro vlastního nájemce nebo rozjezd vlastního podnikání

2. NP - byt 3+kk, 106 m<sup>2</sup>

- světlý, prostorný byt s praktickou dispozicí
- dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemcem

3. NP - byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup>

- příjemná jednotka s výhledem do okolí
- taktéž dlouhodobě pronajatý

Proč je tato nemovitost výjimečná?

- kombinace stabilního rezidenčního výnosu a flexibilního komerčního prostoru
- dvě bytové jednotky ihned generují pravidelný příjem
- komerční část o velkorysé ploše nabízí široké využití
- výborná dostupnost a frekventovaná adresa
- možnost navýšení výnosu optimalizací komerčních nájmu

Investiční informace

Ekonomiku objektu (nájemní smlouvy, výnosy, provozní náklady) rád zašlu na vyžádání e-mailem.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Igor Doležal**

**GSM:** 724621357

**E-mail:** [igor.dolezal@nemovision.cz](mailto:igor.dolezal@nemovision.cz)