

3+kk+hala (84 m²)/ 2x Balkon, 3 min. metro Praha 3 Vinohrady, ul. Velehradská pronájem

Velehradská, Praha 3, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na energie (elektrina 1.000, Kč/měs. + plyn 3.000, Kč/měs.) a služby 2.000, Kč/měs.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme zařízený byt v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, v dosahu centra do 10 min.

Jedná se o klidný byt 3+kk s obytnou halou (84 m²) a dvěma balkony (2 m²; 1 m²) ve 2. patře (3.NP) cihlového udržovaného domu s výtahem v žádané lokalitě Vinohrady plné kaváren, restaurací a plné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti nám. J. z Poděbrad s vynikající dostupností metro A či tram.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji (23 m²; 22 m² a 16 m²), obytnou halou s jídelnou (16 m²) a kuchyňským koutem s oknem. Z pokoje do ulice se vchází na balkon s jižní orientací, do dvora pak vede menší balkon.

Koupelna s vanou, 2x wc.

Byt je plně zařízený pro 3 osoby, nabízí tak ideálně spolubydlení bez dalších investic do zařízení. Kuchyň vybavena spotřebiči plyn. sporák, myčka, lednice s mrazákem, pračka.

Parkety v pokojích, dlažba.

Plynové etážové topení a ohřev vody zálohy na energie (el., plyn) ve výši 4.000, Kč/měs. jsou zúčtovatelné dle skutečných spotřeb.

Záloha na služby 2.000, Kč/měs. zúčtovatelná.

Jistota ve výši 2 měs. nájmů, provize.

Doporučuji prohlídku tohoto zajímavého bytu v "retro stylu", který se nachází na skvělém místě a nabízí pohodlné bydlení i spolubydlení s atmosférou.



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: 420604913738

E-mail: quickservice@centrum.cz