



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428647

Prodej bytu o dispozici 1+1, 53 m², ulice 17. listopadu, Děčín

17. listopadu, Děčín

2 750 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 1+1 a výměře 53 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v ulici 17. listopadu v Děčíně. Součástí prodeje je také velkorysý sklep o velikosti 14 m², který výrazně rozšiřuje úložné možnosti.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu - v roce 2008 prošel rekonstrukcí (částečně rozvody, koupelna, povrchy, vytápění) a v roce 2016 došlo k renovaci kuchyně spolu s vytvořením prostoru pro spaní, které efektivně využívá výšku místnosti a vytváří další obytný prostor, aniž by ubíralo místo v interiéru. Aktuálně je byt vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 325 Kč. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=KUcHECaNqrx>

Ulice 17. listopadu patří mezi žádané části Děčína díky své blízkosti centru i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, MHD i veškeré služby. Okolí tvoří příjemná starší cihlová zástavba s dobrým dopravním napojením.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá nemovitost v oblíbené lokalitě s výborným potenciálem pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz