

Prodej domu 317 m², pozemek 1.162 m²

Nazaret, 28601, Čáslav

10 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	317 m ²	Plocha parcely:	1162 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitele nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v žádané a klidné části Čáslavi – Nazaret, zasazený do prostředí zeleně, potůčku a dvou rybníků a přitom pár minut od centra města.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1 233 m², který kromě soukromí a možnosti rozdělení na další stavební parcelu nabízí i prostor s obrovským potenciálem – můžete zde vytvořit stylovou dílnu, útulné wellness, další bytovou jednotku nebo cokoli, co vám dává smysl a chuť se rozvíjet.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky – je to tiché místo s výbornou dostupností. Do centra Čáslavi dojdete pěšky za pár minut, na vlakové nádraží přibližně za 15 minut. Okolí je protkáno cyklostezkami, zelení a vodními plochami, které lákají k procházkám i aktivnímu životnímu stylu.

V letech 2005–2008 prošla nemovitost rozsáhlejší rekonstrukcí, která zahrnovala kompletně nové elektroinstalace, nové rozvody vody, topení a kanalizace, rozšíření a dokončení půdní vestavby, zateplení střešního pláště s vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou, úpravy krovu a také zateplení obvodových konstrukcí celého domu.

Díky těmto úpravám má dům výrazně lepší tepelně-technické vlastnosti a podkrovní část je plnohodnotně obytná a komfortní.

Dům působí velmi mile a poctivě – a je to poznat na detailech. Najdete zde dřevěná okna, dveře od truhláře, kuchyň vyrobenou na míru i množství dřevěných prvků, které domu dodávají charakter, teplo a autentický řemeslný dotek původních majitelů.

Dispozičně je řešen následovně:

Přízemí:

Vstupní zádveří a chodba, obývací pokoj s krbem, navazující pokoj (dříve pracovna), kuchyně s jídelnou a koupelna. Ze schodiště se vstupuje do sklepa, který je ideální například jako vinný sklípek.

Podkroví:

Světlé obytné patro s koupelnou, útulným prostorem na posezení (malé atrium), ložnicí, dvěma pokoji a velkou technickou místností, kterou lze využít jako šatnu či další pokoj.

Na dům navazuje prostorná čistá dílna, která může sloužit mimo jiné i jako kryté parkování. Další vozy lze pohodlně zaparkovat také na pozemku.

Nad dílnou se nachází velká půda, poskytující výjimečný úložný či kreativní prostor.

Součástí pozemku je také zahradní domek a psí bouda.

Dům nabízí velmi příjemnou atmosféru, poctivě provedené interiéry, velkou zahradu a klidné místo s výborným

městským dosahem. Ideální volba pro ty, kteří hledají domov s duší, potenciálem a krásným okolím.

V souladu s legislativními požadavky, které nás nutí v případě absenci energetického štítku uvádět třídu G, dočasně uvádíme energetickou třídu G. (PENB je v přípravě).

Přijďte a objevte vše, co tento dům nabízí – kvalitu, pohodlí, relaxaci a klid. Staňte se součástí této výjimečné nabídky a pořídte si svůj vysněný domov, který vám poskytne bydlení v souladu s poklidným životním stylem.

Těším se na Vás! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970536-nabidka-prodej-domu-nazaret-caslav>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz