

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, s lodžii a sklepní kójí - Praha, Háje.**6 790 000 Kč**
za nemovitost

Brechtova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65,27 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné lokalitě. Byt je aktuálně obýván nájemnicí na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou, s nájemným ve výši přibližně 3 000 Kč měsíčně + poplatky.

Byt je v dobrém technickém stavu a působí velmi udržovaným a útulným dojmem. Koupelna prošla rekonstrukcí před pěti lety a je vybavena sprchovým koutem, v koupelně je dostatek úložného prostoru. Kuchyně nabízí praktické uspořádání, dostatek pracovní plochy a úložných kapacit, včetně místa pro jídelní kout u okna. Obývací pokoj je prostorný a disponuje vstupem na lodžii o velikosti 4,8 m², která poskytuje příjemný výhled do okolí. Dále se v bytě nacházejí dva samostatné pokoje vhodné např. jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Oba pokoje jsou světlé, mají vestavěný nábytek a nabízejí výhled do klidné zeleně. Součástí bytu je také sklepní kóje o ploše 1,48 m².

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, s čistými společnými prostorami, výtahem a možností parkování v okolí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra linky C - Háje se nachází dvě zastávky autobusem. V okolí je dále několik autobusových linek s rychlým spojením na Chodov, Budějovickou a další části Prahy. Autem je možné se snadno napojit na hlavní výpady směrem na D1.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, základní a mateřská škola, dětská hřiště, lékárna i ordinace praktického lékaře. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace a sportovní areály včetně aquaparku Jedenáctka a Chodovské tvrze s kulturním programem. Pro volnočasové aktivity je ideální okolní příroda - lesopark Hostivař s přehradou i Milíčovský les s rybníky jsou dostupné pěšky a nabízejí prostor pro procházky, běh, cyklistiku i koupání.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB: G* (údaj není k dispozici)



Vyřizuje

Bc. David Pochyba**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734829455**E-mail:** david.pochyba@re-max.cz