

## Rodinný dům v Milevsku

Jeřábkova, Milevsko

**6 100 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

|                          |                    |                                 |   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 917 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme zajímavý rodinný dům v Milevsku, který nabízí široké možnosti využití - ideální jako dvougenerační bydlení nebo jako komfortní domov pro běžnou rodinu.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané ulici Jeřábkova, v blízkosti centra Milevska s dobrou občanskou vybaveností, dostupností škol, mateřských škol a zdravotnických služeb. Přímo naproti domu najdete například Mateřskou školu Sluníčko a 1. základní školu T. G. Masaryka je vzdálena jen pár metrů, díky čemuž je lokalita atraktivní pro rodiny s dětmi. Ve městě jsou dále obchody, restaurace, poliklinika a dobré dopravní spojení.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové velikosti 917 m<sup>2</sup> a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, nabízí tak novému majiteli jedinečnou příležitost přetvořit si interiér i dispozice podle svých představ. Nemovitost disponuje garáží, kterou oceníte zejména v zimním období. Dům díky své velikosti a členitosti je vhodný k rozdělení na dvě samostatné části či jednotky, což poskytuje možnost využití jako dvougenerační bydlení.

Velkou devízou je i výhled ze zahrady, která je dostatečně velká a umožňuje soukromí i zahradní úpravy podle vašich představ. Pozemek a dům se nachází ve stabilní části Milevska, mimo záplavová území a v dostupné vzdálenosti od hlavních komunikací i centra.

Dům je vhodný spíše pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem - s investicí do rekonstrukce můžete vytvořit prostorné a komfortní bydlení přesně podle svých potřeb. Díky své poloze v klidné ulici, blízko služeb a škol, s velkou zahradou a garáží představuje tato nemovitost zajímavou nabídku na trhu.

U tohoto domu je možné též využít dotační program „Oprav dům po babičce“ - dotační program zaměřený na komplexní rekonstrukce rodinných domů - především energetické úspory ( např.zateplení, výměna oken, moderní topení, solární systémy ).

Přijďte objevit potenciál, který tento dům nabízí, a vytvořte si domov, který bude odpovídat vašim představám. Těšíme se na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:** [roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)