

## Prodej více generačního domu, 347m<sup>2</sup>, Jesenice u Prahy, pozemek 601m<sup>2</sup>

Papoušková, 25242, Jesenice

**21 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	601 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvou generační rodinný dům v jedné z nejžádanějších obcí v blízkosti hlavního města Jesenici u Prahy. Nemovitost je ideální pro velkou rodinu, více generační bydlení nebo jako spojení vlastního bydlení a podnikání. Jedná se o polovinu domu, prohlášením vlastníka, jako jednotka.

Hlavní přednosti:

Velkorysé vnitřní prostory dostatek soukromí pro každého člena rodiny

Klidná a bezpečná lokalita příjemné bydlení v zeleni

Výborné spojení s Prahou autem, MHD i na metro C do několika minut

Nízké provozní náklady díky modernímu tepelnému čerpadlu úsporné a ekologické řešení vytápění 2 kuchyně

Nové tepelné čerpadlo (2025) Stiebel Eltron.

Lze koupit i celý objekt.

Dům nabízí komfort, prostor, soukromí i zelené okolí ideální pro život. Skvělá volba pro ty, kteří hledají klid domova a zároveň rychlou dostupnost města.

Rádi Vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.

Kontaktujte nás pro bližší informace!



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:** [jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)