



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3387

Pronájem útulného 1+kk, 22,7 m² - Trutnov, Horská ulice (Dolní Staré Město)

10 000 Kč
za měsíc

Horská, Trutnov

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu velmi útulný a prakticky řešený 1+kk o velikosti 22,7 m², který se nachází v 1. patře třípodlažního domu v Trutnově, části Dolní Staré Město.

Dispozice je řešena chytře a s maximálním využitím prostoru. V obytné části se nachází vyvýšené dřevěné patro, ideální pro spaní nebo skladování. Součástí je také malý samostatný pokoj, který může sloužit jako mini ložnice, pracovna nebo šatna.

Hlavní místnost je propojena s kuchyňským koutem a působí velmi příjemně a svěže.

Sanitární část je řešena odděleně:

- koupelna s vanou
- samostatné WC

Ateliér se nachází v klidné části města, avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – poblíž jsou obchody, zastávky MHD, sportoviště i cyklostezka. Do centra města se dostanete během několika minut.

Volné od - 1.1.2026

- Lokalita: Trutnov - Dolní Staré Město, Horská ulice
- Dispozice: 1+kk, 25 m²
- Podlaží: 1. patro
- Nájem: 10 000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: 2 500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Poplatek RK: 15 000 Kč

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

Poznámka: Jednotka je zkolaudována jako ateliér, nikoli byt.



Vyřizuje

Karolína Růžicková

GSM: +420734417405

E-mail: karolina.ruzickova@edoreality.cz