

Prodej bytu 1+1 41 m²

Úpská, 54102, Trutnov

2 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 1+1 s krásným výhledem v 5. patře panelového domu, který se nachází v klidné čtvrti Horní Staré město v domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt o celkové výměře 41 m² je v dobrém stavu, součástí je lodžie a sklepní kóje. V domě se nachází také společné prostory – kolárna a kočárkárna.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s ložnicí, koupelna, WC, komora a vlastní zasklená lodžie. Byt je vybaven nábytkem. Okna jsou plastová (dvojsklo). Jádru je původní – umakartové, a nabízí možnosti rekonstrukce přesně podle Vašich představ, např. zvětšením koupelny při využití prostoru sousední komory.

Součástí bytu je rovněž zasklená lodžie o výměře 3,2 m², kde si můžete vychutnat klidné chvíle odpočinku. Praktickým doplňkem je sklep o ploše 1,4 m² a dostupné parkovací místo přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Vytápění je ústřední dálkové, dům je napojen na horkovod a obecní kanalizaci. Plyn je zaveden. Dům má zateplenou střechu, zateplení není úplné a PENB je „D“.

Měsíční náklady dle rozpisu plateb jsou bez energií celkem 3.404,- Kč (z toho Fond oprav 1.264,- Kč, záloha na vytápění 710,- Kč, teplou vodu 809,- Kč, studenou vodu 324,- Kč, správu 94,- Kč a další.

V blízkosti se nachází supermarkety, např. Kaufland a nákupní centrum City Market, MŠ a ZŠ. Ve vnitrobloku je herní prostor pro děti a zelená odpočinková zóna. Vzdálenost do centra města je cca 2 km.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku mě kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze danou komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970219-nabidka-prodej-bytu-upska-trutnov>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz