

Prodej slunného bytu 2+1, 69 m² - Herálecká I, Praha 4**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Herálecká I, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné pražské ulici, ale zároveň s vynikající dostupností metra, obchodů a služeb? Jedná se o byt, který se v této části Prahy nabízí spíše výjimečně.

Nabízená jednotka o dispozici 2+1 a výměře 69 m² se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného, zatepleného domu v tiché ulici Herálecká I - doslova pár kroků od stanice metra Budějovická (350 m).

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si nový domov přesně podle svých představ.

Současná dispozice zahrnuje:

- prostornou vstupní chodbu s vestavnou skříní,
- dva samostatné, neprůchozí pokoje,
- kuchyň,
- koupelnu s vanou,
- samostatné WC.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje v suterénu (4 m²). Dům je zateplený s novou střechou a ve velmi dobrém stavu, s nízkými provozními náklady - 3 058 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1 040 Kč). Vytápění je centrální kotelnou v domě, parkování je možné na ulici.

Tato část Prahy 4 patří dlouhodobě k nejžádanějším.

Nabízí zde kombinaci klidu, skvělé dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti:

- pěší dostupnost metra, autobusů i hlavních městských tahů,
- široká nabídka obchodů, služeb, kaváren a restaurací v okolí Budějovické,
- školy, školky a zdravotnická zařízení v okolí,
- spousta zeleně, vnitrobloků a míst pro relax nebo sport.

Pokud hledáte byt v jedné z nejlépe hodnocených pražských lokalit, toto je nabídka, která stojí za pozornost. Pro více informací kontaktujte makléře nebo si domluvte rovnou prohlídku.



Vyřizuje

Petr Kohoutek**Tel.:** 775692369**GSM:** 775692369**E-mail:** kohoutek@kova.cz