

## Pronájem hezkého, slunného bytu 2+kk, ul. Havlíčkova, Liberec - Horní Růžodol

Havlíčkova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**13 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 800,-  
Kč/osoba, elektřina a plyn  
na nájemce

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu hezký, prostorný, slunný byt 2+kk, který se nachází v Liberci - Horním Růžodole, v ul. Havlíčkova.

Byt je umístěn ve 3. podlaží, výměra 45 m<sup>2</sup> a sestává ze vstupní chodby, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a toalety.

Byt je čistě, bíle vymalovaný, připravený k okamžitému užívání.

Pronajímá se částečně zařízený (viz. foto), ale vybavení není podmínkou.

Výhodou je užívání zahrady (která je u domu), kde je venkovní sezení, ohniště, sušák na prádlo.

Dále je možnost parkování na vyhrazeném místě (pronájem 1.000,- Kč/měs.).

Jedná se o oblíbenou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města.

Majitel bytu preferuje max. 2-3 osoby, pracující, bezúhonné.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 1 měsíční nájem + záloha na služby.

Pro více informací a termínu domluvení prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

**Mičková Michaela****Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 724 411 887**E-mail:** [mickova@relia.cz](mailto:mickova@relia.cz)