



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100503

Pronájem bytu 2+kk o rozloze 42 m² v oblíbené části Dobčtic

9 900 Kč
za měsíc

Rabasova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobí pronájem v oblíbené části města Ústí nad Labem?

Byt 2+kk o rozloze 42 m² v oblíbené části Dobčtic v Rabasově ulici vám to může nabídnout.

Byt je situovaný ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Obě hlavní místnosti směřují do zeleného údolí a máte tak ničím nerušený výhled.

Dispozice a vybavení

Praktická dispozice bytu vyhoví jednotlivci i páru.
Najdete zde:

obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,

samostatnou ložnici,

koupelnu s toaletou,

vstupní chodbu,

komoru pro úložné potřeby,

sklepní kóji.

Byt je čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem, pračka, vestavěné skříně v chodbě i komoře a také sedací souprava s křeslem.

Dům a okolí

Dům je zateplený a společné prostory jsou pečlivě udržované. Na patře mohou nájemníci využít společnou sušárnu s balkonem.

Lokalita patří mezi nejklidnější části Dobčic – najdete zde spoustu zeleně, bezpečné prostředí a příjemnou komunitu sousedů.

V blízkosti máte vše potřebné: obchod Lidl, školu, školku, lékaře, lékárnou, restaurace i večerku. Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Zastávka trolejbusu je vzdálena přibližně 10 minut chůze a do centra Ústí nad Labem se dostanete za 12 minut.

Měsíční náklady

Nájemné: 9 900 Kč

Zálohy a platby na jednu osobu.

Vodné, stočné 288 Kč

Teplá voda: 406 Kč

Teplo: 778 Kč

Osvětlení spol. prostor: 49 Kč

Úklid: 96 Kč

Celkem: 11 517 Kč / měsíc

Elektrinu si hradí nájemce sám po přepisu u dodavatele energií.

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč — splatná jednorázově při podpisu nájemní smlouvy

Provize RK: 6 000 Kč

Byt je k dispozici od 5.12.2025

Kontaktujte nás abychom Vám mohli zaslat jednoduchý dotazník a následně sjednat termín prohlídky.



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz