

## Prodej prostorného rodinného domu s panoramatickým výhledem ve výhodné lokalitě s možností okamžitých

**2 000 000 Kč**  
za nemovitost

Kocbeře

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 151 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 151 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 313 m <sup>2</sup>            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej 5/8 rodinného domu s pozemkem - za cenu výrazně nižší než tržní! Představujeme vám skvělou příležitost získat nemovitost za opravdu příznivou cenu, s možností okamžitého nastěhování a případného budoucího dokoupení zbývajících částí domu.

□

Informace o nemovitosti

Dům se skládá ze tří samostatných bytů, z nichž každý má vlastní vstup. Díky tomu je objekt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici a následný pronájem.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 1990.

Další vylepšení zahrnují:

- nová plastová okna (2016)
- elektrické vytápění, instalované v roce 2017
- nové elektroinstalace (2018)

Všechny hlavní rozvody jsou tedy zmodernizované, což umožňuje pohodlné a bezstarostné nastěhování bez nutnosti dalších investic.

□

Pozemek

K domu náleží pěkný pozemek, ideální pro odpočinkovou zónu, grilování nebo rodinné posezení. Prostor nabízí mnoho možností pro vytvoření perfektního místa k relaxaci.



Tato nemovitost představuje vynikající příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice.

---



Vyřizuje

**Dmytro Haiduk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)