

Prodej garsonky s krásným výhledem na západ slunce.

1 100 000 Kč
za nemovitost

Majakovského, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsonku, která se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je vhodný pro 1 osobu.

Díky umístění v posledním patře je v bytě téměř absolutní klid, pouze jeden soused a navíc se můžete těšit na úchvatný výhled na západní stranu s dostatkem denního světla. Nad bytem se nachází ještě půda, byt není přímo pod střechou, nejedná se tedy o podkrovní místnost.

Byt prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí a je stále v zachovalém stavu. Kdysi to bývala pouze holá místnost, majitel do ní přivedl vodu a kanalizaci, vybudoval uvnitř koupelnu se sprchovým koutem, vybudoval kuchyňský kout, osadil plastové okno, vyměnil podlahy a udělal nové rozvody elektřiny v mědi.

V ceně je zohledněno vyšší patro i opotřebení bytu.

Velkou výhodou je dlouhodobý a spolehlivý nájemce, který může nadále zůstat v případě, že byste si koupili byt jako investiční.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do centra, tak i k obchodním a nákupním možnostem. V blízkosti se také nachází pošta, lékařské středisko je hned vedle, nedaleko je i mateřská i základní škola i sportovní areál Rolava. Přimo před domem je malý parčík, kde si můžete v klidu posedět a odpočinout si po náročném dni.

Měsíční náklady na 1 osobu činí do fondu oprav a služeb 3.186 Kč (včetně teplé vody a vytápění, z toho je fond oprav 464 Kč).

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz