

Pronájem, byt 2+1, Pražská ul., České Budějovice, sklep, balkon**16 500 Kč**
za měsíc

Pražská tř., České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme pronájem velmi pěkného zděného bytu o dispozici 2+1 s balkonem umístěného v klidném bytovém domě v oblíbené lokalitě poblíž Pražského Předměstí v Českých Budějovicích. Bytová jednotka o celkové výměře 64 m² se nachází ve 3 posledním patře. Byt je ihned k dispozici.

Vybavení a příslušenství

- kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř)
- vestavěná skříň v chodbě
- koupelna se s sprchovým koutem a toaletou
- hliníkové žaluzie ve všech místnostech
- v domě k dispozici prádelna, sušárna
- k příslušenství náleží balkon (2 m²) a prostorný sklep (5 m²).
- internet k dispozici - datové zásuvky.

Lokalita:

Oblíbená část Českých Budějovic, výborná dopravní dostupnost, v blízkosti obchodních centra, 5 min. dojezdová vzdálenost do centra města. Parkování - modré zóny.

Podmínky nájmu:

- nájemné: 16.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie: 2.600 Kč/měsíc / 1.os. + elektřina hrazena samostatně nájemcem.
- vratná kauce: 25.000,- Kč
- rezervační poplatek: 18.000,- Kč + 21% DPH

Koho hledáme :

- slušné dlouhodobě pracující nájemce bez domácích mazlíčků s čistým registrem, vhodné pro max. 3 osoby, nájemce nekuřák.
- majitel má právo vybrat vhodného zájemce, dle jeho představ.

V případě zájmu o více informací, nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K dispozici ihned.



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz