

Prostorný udržovaný byt 3+1 v přízemí cihlové budově v klidné části Mariánských Lázní

11 000 Kč
za měsíc

Libušina, 35301, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného prostorného bytu 3+1 o celkové rozloze 66 m² v přízemí cihlové budovy v Libušině ulici v Mariánských Lázních. Dispozice bytu: obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyně, koupelna s umyvadlem, sprchou a toaletou, špajzka. V kuchyni zůstává k dispozici kuchyňská linka s lednicí, pračkou a plynovým sporákem. Byt se pronajímá vybavený. Na podlahách jsou částečně parkety, v koupelně dlažba, v kuchyni a na chodbě linoleum. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně z teplárny. U domu je bezproblémové parkování. Hned vedle domu je zastávka MHD. V Mariánských Lázních je k dispozici nákupní centrum Nová Chebská, kde je LIDL, Kaufland, Tesco, Penny, DM, elektro expert, super zoo, Takko, Deichmann, také je zde JYSK, Planeo elektro, Billa. Atraktivní činí bydlení v Mariánských Lázních též blízkost Německa s možností pracovního uplatnění. K dispozici je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, pošty a restaurací. Mariánské Lázně jsou městem s čistým ovzduším uprostřed parků a krásné přírody. Čistý měsíční nájem činí 11.000,-Kč. Měsíční poplatky zahrnující teplo, teplo vody, studenou vodu, správu, úklid, odpad atd. činí 7.200,-Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 20.000,-Kč. Provize RK činí 12.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 653244.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz