

**Novostavba pasivního domu, 5+kk, garáž, 218m²,
pozemek 1003m², Olešky, Praha - Východ****Rezervace**

Radějovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1003 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Vítejte v Oleškách, kde vznikla dvojice domů, které si na nic nehrají. Čistý design. Promyšlený prostor. Klid. Technologie, které slouží - neobtěžují. Domy, které dýchají - stejně jako vy.

- 218 m² promyšleného prostoru pro život, tvoření i odpočinek.
- 1 003 m² půdy - země, která vám dá kořeny i svobodu.

Domy jsou navrženy v energetickém standardu (PENB A) - úsporné, zdravé a dlouhodobě udržitelné. Každý detail zde podporuje principy minimalismu, zdraví a ekologie:

- Rekuperace Zehnder pro čerstvý vzduch a zdravý spánek
- Fotovoltaika Solax s bateriemi a wallboxem pro vlastní energii
- Vytápění a ohřev vody Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron
- Chlazení tepelným čerpadlem Stiebel Eltron
- Předokenní žaluzie pro komfort i úsporu

Dispozice, která nabízí prostor pro vaši kreativitu
A také praktická jistota, že vše potřebné máte k dispozici:

- Vodovod i vlastní vrtaná studna - voda, která proudí i patří vám
- Veřejná kanalizace - čistota a jednoduchost bez starostí
- Plyn v pilíři - energie pro další možnosti
- Optický internet - spojení se světem, i když žijete v klidu

Tohle není jen dům.
Je to prostor v rovnováze - technologie a ticho, čistota a teplo domova.

Cena domu je uvedena vč. DPH.

Poslední dům v nabídce.

Těšíme se na prohlídku
Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz