

## Pronájem byt 3+kk, 69

54351, Špindlerův Mlýn

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč / měsíc. Elektřina se přepisuje na nájemce.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá příležitost před zimní sezónou! Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 69 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Špindlerův Mlýn - Bedřichov.

Dispozice bytu:

- 2 samostatné ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- komora
- koupelna
- samostatné WC
- velkorysá zasklená lodžie (8 m<sup>2</sup>)
- sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>)

Byt nabízí příjemný výhled do okolí, který umocní atmosféru horského bydlení. Topení je řešeno akumulací kamny, elektřina se přepisuje na nájemníka.

Nájemné a podmínky:

- nájemné: 18 000 Kč za měsíc
- zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc
- kauce: 1 měsíční nájem (bez záloh)
- provize RK: 1 měsíční nájem bez záloh + DPH

Perfektní lokalita - vše v pohodlné docházkové vzdálenosti:

Bedřichov patří mezi nejvyhledávanější části Špindlerova Mlýna, a to nejen díky blízkosti sjezdovek, ale také kompletní občanské vybavenosti.

Od domu je jen pár kroků:

- mateřská školka, dětské hřiště, zimní plocha na lední bruslení
- obchod Norma
- restaurace, kavárny a wellness centra
- zastávka skibusu a vstup na běžkařské a turistické trasy

Pokud hledáte příjemné bydlení poblíž centra Špindlerova Mlýna s veškerou občanskou vybaveností nadosah, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. V zimě oceníte bezprostřední blízkost ski areálu, v létě spoustu možností pro cyklistiku a horské aktivity. Špindlerův Mlýn je živé horské město se skvělou.....

atmosférou po celý rok.

Těšíme se na Vaši odpověď a věříme, že Vás tato nabídka osloví. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115309.

---



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)