

## Prodej mezonetového apartmánu 2+kk přímo u sjezdovky - Dolní Morava

## Rezervace

Dolní Morava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový apartmán 2+kk v moderním apartmánovém domě v oblíbené horské lokalitě Dolní Morava. Apartmán je ideálním místem jak pro vlastní rekreaci, tak jako výborná investiční příležitost s možností krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

Ve spodní patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Horní patro nabízí útulnou ložnici a další koupelnu s toaletou a sprchou, což zajišťuje maximální komfort i pro více osob.

K apartmánu náleží také vlastní parkovací místo přímo před domem a uzamykatelná sklepní kóje vhodná pro uskladnění sportovního vybavení (lyže, kola apod.). Součástí apartmánového domu je také společná vyhřívaná lyžařna.

Lokalita:

Apartment se nachází přímo u sjezdovky v pěší dostupnosti všech hlavních atrakcí a služeb Dolní Moravy - lyžařský areál, Stezka v oblacích, horské traily, restaurace a wellness. Lokalita nabízí celoroční vyžití - zimní sporty, wellness, turistiku, cykloturistiku i relax v přírodě.

Na jaře příštího roku je v plánu otevření zcela nového aquaparku s názvem MELORI aqua & spa, které ocení nejen wellness nadšenci, ale také rodiny s dětmi.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se mi co nejdříve, ráda Vám apartmán ukážu osobně a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

**Bc. Kristýna Dočekalová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 739 303 017

**E-mail:** [kristyna.docekalova@smsreality.cz](mailto:kristyna.docekalova@smsreality.cz)