

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice

6 595 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový družstevní byt 2+kk s garáží a komorou, s převodem do OV s počáteční investicí jen 2.201.000,-Kč.

Přímý majitel si Vám dovoluje nabídnout koupi družstevního bytu 2+kk, o podlahové ploše 54,49 m², lodžie 11,36 m² a parkovací stání, umístěného v 1. podzemním podlaží budovy F. Byt se nachází v 2. NP novostavby rezidenčního projektu NOVÁ TESLA III v Pardubicích.

Byt je připraven k nastěhování v průběhu ledna 2026.

Charakteristika bytu:

- cena bytu 6.595.000,-Kč (není nutné ji pro získání bytu hradit)
- předání bytu v lednu 2026
- jižní orientace, slunný byt
- izolační trojsklo, okna vybavena boxy pro venkovní žaluzie
- výborné tepelně izolační vlastnosti, budova téměř s nulovou spotřebou energie
- nadstandardní vybavení a materiály
- parkovací stání v domě

Výhody koupě družstevního bytu NOVÁ TESLA III

- nepotřebujete hypotéku, nejste dlužníkem vůči bance, družstvo se nezajímá o vaši bonitu
- uhradíte 2.201.000,-Kč a byt je váš, neplatíte žádné další poplatky k získání členských práv k bytu
- v ceně je uhrazen fond dluhové služby pro financující banku ve výši trojnásobku měsíční anuity
- o fond dluhové služby se Vám sníží kupní cena při převodu bytu do OV
- v bytě bydlíte, nebo ho pronajímáte
- po podpisu nájemní smlouvy splácíte nesplacenou anuitu 4.394.000,-Kč
- výše splátky anuity cca 22.148,-Kč měsíčně
- anuitu splácíte až 35 let, nebo mimořádnými splátkami ji doplatíte
- za poplatek družstvu můžete byt na kohokoli převést
- v II. pol. roku 2027 si můžete byt převést do OV, nebo kdykoliv později, nebo zůstanete členem družstva

Areál Nová Tesla se zařadil mezi vyhledávané lokality moderních bytových domů postavených nedaleko centra města. Na začátku bytového komplexu vyrostl nový supermarket PENNY, který tak doplňuje veškerou občanskou vybavenost celé čtvrti a atraktivitu místa spojenou i s možnostmi volnočasových aktivit nedalekého parku Vinice a okolí řeky Chrudimky.

Byt je možné si rezervovat zálohou ve výši 50.000,-Kč. Doplatek ve výši 2.151.000,-Kč při podpisu smlouvy o převodu a

jejich složení do úschovy.

Případný kontakt prosím na email, ozvu se Vám zpět, RK prosím nepište. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969129-nabidka-prodej-bytu-nova-tesla-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz