

## Prodej hezkého bytu 3+1, Loosova, Brno

Loosova, Brno-sever, Brno

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize i právních  
služeb

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný prostorný byt 3+1, který se nachází na adrese Loosova 14, v oblíbené lokalitě Lesná v Brně. Byt má celkovou užitnou plochu 70 m<sup>2</sup>, z čehož 67 m<sup>2</sup> představuje obytný prostor. K bytu náleží sklep o rozloze 1,26 m<sup>2</sup> a zasklený balkon o velikosti 2,9 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 12patrovém panelovém domě s výtahem na 10. podlaží, což zajišťuje úchvatný výhled na okolí. Nebojme se říct panoramatický výhled na lesy vyhlášené přírodní scenerie v okolí. V domě je možné využívat společných prostor a technického zázemí. Dům je po celkové rekonstrukci s novými rozvody a zateplením, plastovými okny, což zaručuje nízkou energetickou náročnost, hodnocenou certifikátem energetické náročnosti budovy, který má třídu C.

Poloha bytu je skvělá jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či starší páry. Lokalita Lesná nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, lékařské zařízení, obchody, restaurace i dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je kvalitní jak veřejnou dopravou, tak osobním autem.

Interiér bytu je před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí vynikající příležitost přizpůsobit si byt podle svých představ a potřeb. V bytě je přiveden plyn, voda, odpady.

Byt je možné bez problému financovat hypotékou. Kupující neplatí žádnou provizi, celková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Služby činí 5.301 Kč/měs + 1.250 elektřina + 160 plyn

Tento byt představuje ideální investiční příležitost nebo vynikající možnost pro vlastní bydlení ve vyhledávané lokalitě Brno Lesná. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte přímo našeho makléře.



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)