

VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V ÚJEZDĚ U PRŮHONIC: TECHNOLOGICKÝ NADSTANDARD A PŘÍRODA NA DOSAH

Rezervace

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde se moderní technologie potkávají s klidem přírody, a přitom jste za pár minut v centru Prahy. Tato novostavba v žádané městské části Prahy Újezdu u Průhonic byla navržena tak, aby nekompromisně splnila požadavky i té nejnáročnější rodiny.

Klíčové parametry nemovitosti

Typ nemovitosti: Bytová jednotka (polovina rodinného domu)

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 157 m²

Celková plocha pozemku: 521 m² (zahrnuje zastavěnou plochu, zahradu a parkování)

Parkování: Velkorysá kapacita až pro 5 automobilů

Stav: Dům je již úspěšně zkolaudován. Interiér bude kompletně dokončen na klíč do 2 měsíců dle standardů developera s výběrem materiálů z katalogu. Budete mít jedinečnou možnost ovlivnit finální využití některých místností (koupelny, šatny, pracovna či herna). Podrobnosti vám rádi sdělíme na prohlídce.

Hlavní benefity: Proč investovat právě do tohoto domu?

1. Dokončení na klíč a design bez kompromisů Zapomeňte na starosti se stavebními firmami. V ceně domu je kompletní dokončení interiéru pod vedením osobního designéra, který s vámi doladí vizualizace a finální detaily. Standardy zahrnují velkoformátové obklady a prémiovou sanitu od špičkových značek (Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe, Geberit, SOHO, Provenza).

2. Chytré technologie a minimální náklady Dům je postaven s důrazem na maximální energetickou soběstačnost a moderní komfort: Úspora: Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a vlastní fotovoltaická elektrárna.

Komfort: Systém chytré domácnosti (Smart Home), dálkově ovládané elektrické žaluzie a integrovaný zabezpečovací systém.

3. Prestižní lokalita s perfektní dostupností Újezd u Průhonic kombinuje rodinné zázemí s metropolitním stylem života. V pěší dostupnosti leží Milíčovský les a Průhonický park.

Spojení: Zastávka MHD je pouhých 170 metrů od domu. Autem jste okamžitě na dálnici D1 (nájedzy Chodov/Čestlice). Zázemí: Školy, školky, sportoviště i nákupní centra (Westfield Chodov, OC Čestlice) jsou vzdálené do 10 minut jízdy.

4. Bezpečná a transparentní koupě Nemovitost má čisté právní zázemí bez jakýchkoliv skrytých kliček. Vzhledem k proběhlé kolaudaci je proces schvalování hypotečního úvěru i následného převodu naprosto hladký a bezpečný.

Zaujala vás tato nabídka?

Domy v této kvalitě a lokalitě se na trhu objevují zřídka. Nechte se okouzlit tímto výjimečným projektem osobně.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín své prohlídky!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail: michal.stara@century21.cz