

Dvougenerační novostavba RD 10+2 v MČ Újezd u Průhonic

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha

Nevedeno
za nemovitost

Informace o ceně v RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	314 m ²	Plocha parcely:	1385 m ²
Plocha zahrady:	1203 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš sen o dvougeneračním bydlení a životě v přírodě s městem na dosah! Máte velkou rodinu a hledáte harmonii klidného života, prvotřídního komfortu a aktivního vyžití, aniž byste se vzdali rychlého spojení s centrem Prahy? Právě pro vás máme exkluzivní novostavbu dvougeneračního rodinného domu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit - v jihovýchodní okrajové části Prahy, v lukrativním Újezdu u Průhonic.

PROSTOR A FLEXIBILITA BEZ KOMPROMISŮ

Tento architektonicky promyšlený dům nabízí dvě zcela nezávislé bytové jednotky s dispozicí 10+KK, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení, nebo kombinaci vlastního bydlení a investičního pronájmu. Obě jednotky jsou na sobě nezávislé, mají svoje rozvody a připojení na IS.

Celková podlahová plocha domu 314 m² rozložená ve dvou jednotkách se dvěma nadzemními podlažími.

Fáze 'WhiteWall': Dům je dokončen z 90 %, což vám dává jedinečnou šanci dokončit interiér (podlahy, dveře, koupelny) přesně podle vašich představ a vkusu.

Možnost "Na Klíč": Chcete se nastěhovat bez starostí? Developer zajistí kompletní dokončení až po předání klíčů. Zkolaudováno.

MAXIMÁLNÍ ÚSPORY A NADSTANDARD

Užijte si moderní bydlení, které šetří vaši peněženku i planetu. Dům spadá do energetické třídy B (velmi úsporná budova), což zaručuje mimořádně nízké provozní náklady.

Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění a ohřev vody.

Teplovodní podlahové topení v celém domě pro maximální tepelný komfort.

Příprava na FVE, smarthome, zabezpečovací systém a krb!

Luxusní prvky: Velkoformátové obklady, značkové sanitární předměty a elektrické žaluzie jsou součástí projektu dokončení „na klíč“.

LOKALITA, KTERÁ VÁM VEZME DECH

Újezd u Průhonic kombinuje klid rezidenční čtvrti s výjimečnou občanskou vybaveností a dechberoucí přírodou.
Příroda a Sport:

Okolí je rájem pro aktivní život:

Milíčovský les, Průhonický park a dendrologická zahrada jsou ideální pro běh, cyklistiku a rodinné výlety.

V docházkové vzdálenosti najdete sportoviště (fotbal, tenis, fitness) a tři rybníky.

Dostupnost a vybavenost:

MHD zastávka: Pouhých 170 metrů od domu.

Rychlé napojení na D1: Dvě varianty nájezdu pro bezproblémovou cestu.

Občanská vybavenost: Škola, školka, obchody, restaurace a kavárna v docházkové vzdálenosti.

Nákupní ráj: Čestlice, Průhonice a nákupní centrum Chodov jsou autem dostupné za pouhých 10 minut.

Udělejte první krok ke svému snu!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. Získejte unikátní bydlení, které poroste s vaší rodinou.

Kontaktujte nás ještě dnes!

Pro bližší informace o ceně, možnostech dokončení a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. (Pozn.: Některé fotografie jsou vizuálním návrhem.)



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail: michal.stara@century21.cz