

## Prodej obchodních prostor 82 m<sup>2</sup> s pozemkem 260 m<sup>2</sup>

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Parkem, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor na prodej - Ústí nad Labem, Severní Terasa.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 93 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené městské části Severní Terasa v Ústí nad Labem. Prostor se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a stabilní klientelou.

Tradice & potenciál Aktuálně zde funguje bar s více než 20letou historií, což zaručuje silné zázemí a povědomí mezi místními obyvateli.

Prostor je plně vybavený a připravený k okamžitému provozu, nebo k přetvoření dle vašich podnikatelských záměrů.

Možnosti využití díky své dispozici a poloze je prostor ideální nejen pro pokračování v gastronomii, ale také pro:

- kavárnu, vinárnu či bistro
- specializovaný obchod
- studio služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže)
- showroom nebo kancelářské zázemí

Zaujalo vás to? Neváhejte mě kontaktovat - rád zodpovím veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku.

Chcete se přijít podívat? Přijďte se podívat na prohlídkový den, dne 3.2.2026 v čase od 12h - 15h. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Pavel Hoferica**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 777 650 452

**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)