

Prodej obchodních prostor 82 m² s pozemkem 260 m²

4 499 000 Kč
za nemovitost

Pod Parkem, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor na prodej - Ústí nad Labem, Severní Terasa.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 93 m², situovaný v oblíbené městské části Severní Terasa v Ústí nad Labem. Prostor se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a stabilní klientelou.

Tradice & potenciál Aktuálně zde funguje bar s více než 20letou historií, což zaručuje silné zázemí a povědomí mezi místními obyvateli.

Prostor je plně vybavený a připravený k okamžitému provozu, nebo k přetvoření dle vašich podnikatelských záměrů.

Možnosti využití díky své dispozici a poloze je prostor ideální nejen pro pokračování v gastronomii, ale také pro:

- kavárnu, vinárnu či bistro
- specializovaný obchod
- studio služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže)
- showroom nebo kancelářské zázemí

Zaujalo vás to? Neváhejte mě kontaktovat - rád zodpovím veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku.

Chcete se přijít podívat? Přijďte se podívat na prohlídkový den, dne 3.2.2026 v čase od 12h - 15h. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz