

**Prodej, relaxační/jogové centrum 267 m<sup>2</sup>,  
pozemek 1.528 m<sup>2</sup>, Zátaví u Písku****14 250 000 Kč**  
za nemovitost

Kestřany

<b>Zastavěná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1528 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které v sobě spojuje klid, funkčnost a promyšlený prostor pro práci s lidmi? Úspěšné centrum Jóga Zátaví u Písku vzniklo s jasným záměrem: nabídnout prostředí, kde mohou skupiny nerušeně tvořit, cvičit tělo i ducha, vzdělávat se a odpočívat. Díky pečlivé rekonstrukci, kvalitnímu zázemí, soukromí v uzavřeném dvoře a dlouhodobě prověřenému provozu máte možnost převzít krásné a zavedené místo, do kterého se lidé rádi vracejí a které tak představuje i skvělou investici.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou příležitost - koupi plně vybaveného a dlouhodobě úspěšně provozovaného jogového a retreatového centra se stálou klientelou. Součástí prodeje je tedy nejen samotná nemovitost, ale i zavedený provoz. Dům můžete též pronajímat dalším subjektům, firmám, lektorům i jednotlivcům a generovat tak pasivní příjem.

Nemovitost o celkové užitné ploše 267 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1528 m<sup>2</sup> nabízí ubytování pro 17 osob v pěti pokojích, dvě koupelny, čtyři samostatná WC, velký sál na cvičení a společné aktivity, krytou terasu, venkovní krytý bazén, saunu s ochlazovací kádí a vířivku.

V přízemí se nachází prostory pro aktivní společné činnosti - velká tělocvična / jogový sál (cca 50 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady, prostorná kuchyně propojená se společenskou místností s krbovými kamny a jídelnou s východem na krytou terasu a navazující zahradu, dále sprchy, toalety, sklad, technická místnost a vstupní prostory. V odpočinkovém horním patře najdeme 5 velkých pokojů, prostornou koupelnu s vanou a samostatné wc.

Na krásné relaxační zahradě se vzrostlými stromy je umístěno wellness: krytý bazén, sauna, vířivka, ochlazovací kád' a venkovní terasa s posezením a grilem.

Je to právě kombinace kvalitního ubytování, prostorného cvičebního sálu a příjemného wellness, která činí centrum Jóga Zátaví ideálním místem pro jogové pobyty, firemní teambuildingy, školení či víkendové retreaty.

Technické údaje:

vytápění - tepelné čerpadlo  
podlahové vytápění, kanadská kamna  
nové radiátory  
velký bojler  
voda z řádu a kopaná studna na užitkovou vodu  
septik

Shrnutí - hlavní přednosti

Prodej zavedeného prosperujícího provozu + nemovitosti

Ubytovací kapacita 17 lůžek / 5 pokojů - 267 m<sup>2</sup> užitné plochy

Jógový sál 50 m<sup>2</sup>

Pozemek 1.528 m<sup>2</sup>

Wellness: bazén, sauna, vířivka, ochlazovací kád'

Stálá klientela, skvělý stabilní výnos

Výborná návratnost investice

Klid a soukromí

5 minut od Písku

Okamžitě k předání a provozování, bez dalších investic

Vše je prověřené dlouhodobým provozem a připravené na okamžité převzetí novým majitelem. Rádi vám toto nádherné místo ukážeme, protože ani naše krásné fotografie nevystihnou plně atmosféru a energii tohoto místa. Kontaktujte makléřku nemovitosti k rezervaci termínu prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Muselová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** +420 777 155 981

**E-mail:** [muselova@realdomus.cz](mailto:muselova@realdomus.cz)