

Prodej rodinného domu 5+2, Odry - blízko centra

Dělnická, 74235, Odry

6 920 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1487 m ²
Plocha zahrady:	965 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou ideální pro větší rodinu? Pak jste ho právě našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+2 s velkou rovinatou zahradou v atraktivní lokalitě města Odry, v bezprostřední blízkosti centra. Perfektní kombinace prostoru, pohodlí a praktičnosti. Dům je součástí dvojdomku. Velký pozemek, výborná dostupnost všech služeb a možnost dvougeneračního bydlení z něj činí výjimečnou nabídku na trhu s nemovitostmi.

V domě jsou nová plastová okna a nová střecha. Interiér domu je po částečné rekonstrukci a byl využíván jako dvougenerační bydlení. Patro je kompletně zrekonstruované a připravené k okamžitému nastěhování s drobnými úpravami, zatímco přízemí nabízí pro nové majitele možnost přizpůsobit si prostory vlastním potřebám a představám.

V domě je celkem 6 pokojů poskytujících dostatek prostoru pro celou rodinu. V patře je jedna plně vybavená 2 roky používaná nová kuchyň (součástí myčka, lednička, varná deska, trouba, zabudovaná mikrovlnná trouba) s jídelnou, dva samostatné pokoje, jeden průchozí aktuálně využívaný jako obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Součástí také lodžie v jednom z pokojů a malý balkón u kuchyně.

Přízemí je v původním stavu a nachází se zde dva neprůchozí pokoje (jeden se sprchovým koutem), samostatná toaleta a další pokoj ve kterém je možno vybudovat kuchyň - jsou zde veškeré přípojky a prostor pro spižírnu, prostorná hala a menší předsíň.

Dům je kompletně podsklepen, což poskytuje značný úložný prostor a technické zázemí. Nachází se zde také prádelna s vanou, kotel na tuhá paliva, dílna a další místnost. Nabízí dostatek skladovacích prostor pro potřeby celé rodiny.

Pozemek nabízí množství praktických přístavků a zázemí. Najdeme zde ovocný sklípek, ohrádku pro slepice (případně pro psa) a zděné venkovní sklady. Po drobné úpravě možno také dovybudovat malé jezírko. Před domem je jedno parkovací stání s možností vybudování dalších míst na pozemku.

Součástí nemovitosti je velká rovinatá zahrada, která představuje jednu z hlavních předností této nabídky. Na zahradě se nachází vzrostlé ovocné stromy (třešeň, jabloně,...) skleník pro pěstování zeleniny, chatka pro sklad nářadí a malý bazén. Dostatek prostoru pro relaxaci, hraní dětí, sportovní aktivity nebo další využití dle vašich představ. Rovinatý terén umožňuje snadnou údržbu a využití celé plochy pozemku.

Dům se nachází v klidné části města Odry s výbornou dostupností všech služeb. V pěší vzdálenosti najdete: kulturní dům, drogerii a obchody, restaurace a kavárny, pekárnu, poštu, prodejnu Coop, základní školu, mateřskou školu, lékaře a další.

Díky blízkosti centra máte veškeré služby po ruce, přesto si zachovááte klid a soukromí rodinného bydlení s velkou zahradou.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.



Vyřizuje

Michal Jandora

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 774 421 423

E-mail: jandora@bez-starosti.cz