

Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+1, Vietnamská, Ostrava Poruba

Rezervace

Vietnamská, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 36 m² - ul. Vietnamská, Ostrava-Poruba.

Akční financování od 4,19% za zvýhodněných podmínek Vám zařídíme přímo v naší kanceláři

Nabízím byt 1+1 v osobním vlastnictví, umístěný v jedné z nejvyhledávanějších částí Poruby - jen pár kroků od Hlavní třídy. Klidná a plně vybavená lokalita, skvělá dopravní dostupnost a bezprostřední blízkost služeb dělají z tohoto bytu ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Byt se nachází v domě s výtahem a disponuje balkonem. Částečná rekonstrukce zajišťuje okamžité užívání, přitom zde zůstává prostor pro další úpravy podle vlastního vkusu. V bytě je aktuálně nájemník.

Hlavní parametry

- Dispozice: 1+1, 36 m²
- Vlastnictví: osobní
- Balkon: ano
- Stav: po částečné rekonstrukci
- Sklepní prostor k dispozici

Co byt nabízí

- Světlé pokoje a logické uspořádání
- Kuchyň oddělená od obývací části
- Praktická koupelna po úpravách
- Úložné možnosti v chodbě
- Možnost dispoziční změny na 2+kk - výborný potenciál pro růst hodnoty

Proč Poruba?

Poruba patří mezi nejžádanější ostravské adresy díky svému urbanistickému charakteru, množství zeleně a kompletním službám.

Okolí bytu nabízí:

- Hlavní třídu s obchody, kavárnami a službami
- Výborné MHD spojení i parkování
- Školy, školky, sportoviště, lékaře
- Příjemné okolí a napojení na Hlavní třídu, kde je množství obchodů, restaurací a ostatních služeb.
- Perfektní kombinace městského komfortu a klidného prostředí.

☐ Ideální pro:

- startovní bydlení
- jednotlivce či pár
- investici s vysokou poptávkou po pronájmech
- rekonstrukci s cílem navýšit tržní hodnotu

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Tento byt v srdci Poruby má vše potřebné pro pohodové bydlení i stabilní investiční výnos. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail: vaclav.adamcik@re-max.cz