

Prodej Rodinný dům, 170^{m²}

U Legionáře, 54911, Dolní Radechová

3 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se pohodlně usídli celá rodina? Nebo naopak hledáte příležitost, jak chytře investovat do nemovitosti se dvěma samostatnými bytovými jednotkami? V klidné obci Dolní Radechová pro vás máme nabídku, která se jen tak neobjevuje.

Co vám tato nemovitost nabízí?

Zděný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích

Dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo podnikání

Rozlehlý pozemek vč. zastavěné plochy 898 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití

Přístavky a zázemí, které ocení každý kutil či majitel zahrady - garáž, dílna, dřevník a úložné prostory - perfektní pro zahradní techniku, nářadí i hobby využití

Velmi klidná lokalita v příjemném prostředí obce

Tento rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 898 m² a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro dvougenerační život či investici s možností pronájmu.

Dispozice nemovitosti:

1. nadzemní podlaží:

3 prostorné obytné místnosti

Šatna

Komora

WC

2. nadzemní podlaží:

2 obytné místnosti

Kuchyně

Koupelna

Chodba

Komora

Přímý vstup na balkon s výhledem do klidné části pozemku

Proč právě tento dům?

Velmi dobré uspořádání pro rodinu i dvě generace

Možnost okamžitého bydlení i postupné modernizace podle vlastních představ

Obrovský potenciál - dvě bytové jednotky = skvělá investice
Klidné, bezpečné a vyhledávané prostředí
Dostatek úložných a provozních prostor (garáž, dílna, přístřešky)

Nemovitosti s takto širokým využitím a velkorysým pozemkem v Dolní Radechové nejsou často k mání.
Pokud hledáte dům, který vám nabídne jak prostor, tak možnosti, a zároveň krásné a klidné místo pro život - právě jste ho našli.

Dolní Radechová je vyhledávaná obec s klidným okolím, přitom s dobrou dostupností do okolních měst a veškeré občanské vybavenosti.. základní škola, mateřská škola, prodejna potravin, pošta, pohostinství, zubní lékař. Skvělé místo pro rodinný život i každodenní pohodu.

V případě potřeby Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu!! Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi, se budu těšit :o) Tento domeček už čeká na nového majitele:-) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115310.



Vyřizuje

Jaroslav Vaníček

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz