

## Prodej krásného bytu 2+kk v klidné lokalitě Ivančic - ideální investiční příležitost, 51 m<sup>2</sup>

Okružní, Ivančice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a moderně zařízený byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části města Ivančice.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci s platnou smlouvou do 30. 4. 2026, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Jedná se proto o vhodnou investiční příležitost s pravidelným výnosem a jistým nájemním vztahem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s přístupem na balkón, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí bytu je také sklep.

Měsíční platba SVJ je včetně fondu oprav 3 800 Kč.

K bytu náleží prostorný balkón s nádherným výhledem, ideální místo pro odpočinek a relaxaci. V bytě je navíc klimatizace, která zajišťuje komfortní prostředí i v horkých letních dnech.

Ivančice jsou malebné město s bohatou historií, veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Brna. Nabízejí klidné prostředí pro bydlení i volný čas, množství zeleně a příjemnou atmosféru menšího města.



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:** [nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)