

Pronájem slunného bytu 3+1 ve vyhledávané lokalitě Praha 5 Smíchov

Churáňovská, Praha 5, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6.500,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného, světlého bytu 3+1, 71 m² s prostornou lodžii 8 m², ve vyhledávané lokalitě Praha 5 Smíchov.

Bytová jednotka se nachází v 3 .NP (2 patro) udržovaného šestipatrového domu s výtahem. Je orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Díky svému umístění poskytuje krásný výhled do okolí.

Byt se skládá ze vstupní chodby se samostatnými vchody do dvou pokojů, obývacího pokoje, koupelny s toaletou a komory. Do kuchyně je vstup z obývacího pokoje. Prostorové uspořádání bytu je velmi zdařilé a poskytuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V koupelně se nachází rohová vana i sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a toaleta. Koupelna je velmi prostorná a je zde příprava na umístění pračky. K bytu náleží lodžie, která je přístupná z krajního pokoje, ale probíhá i přes druhý pokoj. Je zde dostatek prostoru pro příjemný odpočinek. Byt je pronajímán jako nezařízený a poskytuje tak nájemcům možnost vybavit ho podle svých představ a vkusu.

Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje stabilní a úsporné náklady na vytápění i ohřev teplé vody. K dispozici jsou také společné prostory - kolárna a sušárna.

Byt je situován v klidné lokalitě v blízkosti parku Ladronka, ale také Klamovky se skvělou dopravní dostupností. Přímo vedle domu se nachází autobusová zastávka, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení na linky metra a do různých částí Prahy. V blízkosti domu je také možnost parkování a přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu nebo pár, který hledá pohodlné bydlení s vynikajícím přístupem do centra Prahy, ale zároveň si potrpí na klid a prostor pro relaxaci. Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné činí 25.000,-Kč, poplatky spojené s užíváním bytové jednotky 6.500,-Kč, elektřina se převádí na nájemce, internet si nájemce zřizuje sám, majitel požaduje kauci ve výši 25.000,- Kč. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Využijte nabídky bydlet v krásné části Prahy v blízkosti zeleně. Neváhejte mě kontaktovat a dohodnout si termín prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Andrea Polák**Tel.:** 608 265 499**GSM:** +420 603 154 719**E-mail:** andrea.polak@cityestates.cz