

## Prodej nebytového prostoru 555 m<sup>2</sup>

Jihlavská, 58813, Polná

**32 759 160 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                       |                            |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 555 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>  | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný               | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                       |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Ordinance, lékárna, kavárna v novostavbě - družstevní podíl

Nabízíme převod družstevního podílu s právem užívání nebytové jednotky určené pro lékárnu, kavárnu (retail) a ordinace v novostavbě polyfunkčního domu s 12 bytovými jednotkami.

Jednotky se nachází v centru nové rezidenční zástavby. V bezprostřední blízkosti je 111 bytů a v blízké budoucnosti přibude dalších cca 54 bytů.

Výborná dopravní dostupnost, dostatek parkovacích míst přímo u objektu.

#### LÉKÁRNA A KAVÁRNA (RETAIL) - 2 jednotky v 1 NP:

Lékárna: 119,33 m<sup>2</sup>

Kavárna/retail: 137,81 m<sup>2</sup>

#### ORDINACE - 4 jednotky ve 2 NP:

- Ordinance 1: 107,9 m<sup>2</sup>

- Ordinance 2: 41,1 m<sup>2</sup>

- Ordinance 3: 41,1 m<sup>2</sup>

- Ordinance 4: 107,9 m<sup>2</sup>

Cena za 1m<sup>2</sup> = 59.000,- Kč včetně DPH (jedná se o družstevní podíl). Celý nebytový prostor bude zapsán v katastru nemovitostí.

První platba je ve výši 17.134.408,- Kč, zbytek řešený úvěrem družstva.

Termín dostavby: 6/2026

Termín kolaudace: 7/2026

Termín nastěhování: 8/2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970865-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-jihlavska-polna>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**