



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00731

PRONÁJEM BYTU 2+1, 45 M², UL. BEZRUČOVA, NOVÝ JIČÍN

Bezručova, 74101, Nový Jičín

9 700 Kč

za měsíc

+zálohy na služby: 4 816,-
Kč/osoba, + 9 700,- Kč
jistota + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu byt 2+1 v centru Nového Jičína. Byt nabízí ideální spojení pohodlí a praktičnosti. Vše potřebné - obchody, služby i pracovní příležitosti - máte na dosah, a zároveň si můžete užívat klidného a příjemného domova. Pro ty, kdo centrum města dobře znají, je tato nabídka jasnou volbou, pro nové zájemce bude příjemným překvapením.

Byt je v původním stavu. Součástí domu je kamerový systém zajišťující dohled nad společnými prostory.

Výtah: Ano

Podlahy: betonové, koberce

Vytápění: ústřední dálkové

Voda = dálkový vodovod

Odpad = veřejná kanalizace

Plastová okna

Před domem je dostatečná kapacita parkovacích míst. V dosahu je rovněž veškerá občanská vybavenost jako školy, školky, obchody a obchodní centra, nemocnice, sportovní a kulturní zařízení a MHD.

Průkaz energetické náročnosti není aktuálně k dispozici, proto je podle zákona inzerce zveřejněna s energetickou třídou G.

LOKALITA:

Javor Centrum: Potraviny - Albert supermarket, TEDi, Sinsay, Action, Dr. Max: přibližně 6 minut chůze

Školy:

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola a do 5 minut autem je také Odborné učiliště a Praktická škola.

Hromadná doprava:

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky Nový Jičín - Bezručova, Máchova a Sokolovská. Do 5 minut autem je pak dostupné autobusové nádraží i vlaková stanice Nový Jičín město, takže doprava do okolních měst i po okolí je velmi snadná.

Sportovní aktivity:

Zimní stadion Nový Jičín: Vzdálený přibližně 6 minut autem.

Fotbalové hřiště: Nachází se zhruba 5 minut autem nebo 20 minut pěšky.

Nájem 9 700,- Kč + záloha na el. energii a plyn a vodu

Zálohy na služby: el. energie = 580,- Kč elektřina, 230,- Kč plyn + 4006,- Kč teplá a studená voda = 4 816,- Kč / osoba, v případě další osoby, navýšení o maximálně 800,- Kč.

Jistota (kauce) - 9 700,- Kč

Odměna za zprostředkování je 19 711,- vč. DPH.

Volný ihned.

Pro prohlídku bytu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat



Vyřizuje

Patricie Sýkorová

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 736 448 757

E-mail: sykorova@rkbrettschneider.cz