

Pronájem bytu 1+1 s balkonem v centru Brna, ul. Příkop

Příkop, Brno-střed, Brno

17 500 Kč

za měsíc

Plus energie, plus provize

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního, kompletně zařízeného bytu 1+1, 38,20 m² plus prostorný balkon, který nabízí výhled na dominanty města.

Byt se nachází téměř v centru Brna - roh ulic Příkop - Bratislavská, naproti IBC.

Dům je situován na jižní stranu s výhledem na Staré Brno.

Byt je umístěn v 6. patře, jelikož vznikl vestavbou do půdních prostor domu. Výtah vede do mezipatra ve 4. a 5. patře.

Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2009, kdy byl i stavebně od základu přepracován do dnešní podoby.

Byt tvoří prostorná kuchyně a prostorný pokoj, který slouží jako ložnice a obývací pokoj současně.

Sociální zázemí reprezentuje prostorná koupelna s WC a sprchovacím koutem.

Z kuchyně se dostanete na slunný balkón/terasu cca 5,5 m².

Půdorys bytu najdete na přiložených fotografiích. Součástí bytu je i suchý sklep 3 m² v suterénu domu.

Byt se pronajímá kompletně zařízený kuchyňskou linkou s myčkou, lednicí, mrazákem, pračkou, sporákem se sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou. Dále je zde jídelní stůl, židle, TV, prostorná postel. Vše viz. foto. Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Dispozice bytu:

- Kuchyně - 8,80 m²
- Pokoj - 16,69 m²
- Koupelna s WC - 4,53 m²
- Předsíň - 3,76 m²
- Balkón - 5,5 m²
- Sklep 3 m²

Cena pronájmu 17.500,-Kč měsíčně

Záloha na služby cca 4.000,-Kč měsíčně (elektrina, vodné, stočné, plyn). Vyúčtování jednou ročně dle aktuálních cen a vlastní spotřeby

vratná kauce 21.500,- Kč

Provize 21.500,- Kč

Byt je volný od 1.1.2026

Parkování v modrých zónách v okolí.

V dosahu veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz