

**Prodej ateliéru v dispozici 1+kk, ulice Pražská,
Letovice, okr. Blansko**

Pražská, Letovice

2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízím Vám ke koupi ateliér v dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu (nikoliv rekonstrukci) zkolaudovanou na jaře 2025. Díky lokalitě, dispozici a aktuálnímu stavu je nemovitost ideální i pro dlouhodobý nájem. Ceny nájmu této dispozice se pohybují +- 10.000,- Kč/měsíčně, a to bez zálohy na náklady na bydlení.

Ateliér o podlahové ploše 33,35 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) cihlového domu. Skládá se ze zádveří o výměře 4,7 m², ze kterého vstoupíte do hlavní místnosti o výměře 24,1 m². Součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem a přípojkou na pračku). Ateliér je vhodný nejen k bydlení, ale i pro dočasné ubytování nebo komerční využití. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Ateliér lze financovat hypotečním úvěrem.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km). Vzhledem k cenám nemovitostí např. ve městě Brně doporučuji koupi ateliéru, ať jako startovací bydlení, či investičně na nájem.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:** vendula.hanusova@qara.cz