

Prodej, byty/2+1, 56.5 m², U Cihelny 2698/1, 58601 Jihlava, Jihlava [ID 79179]

3 490 000 Kč
za nemovitost

U Cihelny, Jihlava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1.5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde dáte prostor svým nápadům a představám, nebudete dělat kompromisy a vytvoříte si vlastní domov zcela podle sebe? Žádné napůl hotové rekonstrukce, které dříve někdo provedl a tak či tak povedou k nějakému zásahu. Prostě od začátku a pořádně.

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi bytovou jednotku v okrajové části Jihlavy s dispozicí 2+1 o celkové velikosti 56,5m², která se skládá z bytu 53,1m², balkonu 1,9m² a sklepu 1,5m² a je umístěna ve 2. patře panelového domu s výtahem.

Byt je, jak už jsem v úvodu nastínil, v původním stavu a celková rekonstrukce z něj udělá nádherné místo pro bydlení. Po vstupu do bytu je zde chodba, kde po levé straně naleznete nejprve samostatnou toaletu, pak koupelnu, následně průchod do kuchyně a naproti vchodovým dveřím prostorný obývací pokoj s velkým oknem a vstupem na balkon. Nakonec je zde samostatná místnost, do které se dá vstoupit buď z kuchyně, nebo obývacího pokoje. Pokud chcete mít jasnou představu o dispozičním řešení, nahlédněte do fotogalerie, kde naleznete půdorys celého bytu.

Bytový dům bude v příštím roce kompletně revitalizován - proběhne zateplení domu včetně nové fasády, výměna oken za novější s trojsky, zateplení střechy, stávající balkony budou zvětšeny přibližně na jednu takovou velikost (necele 4m²) a po jejich stranách vznikne ostění, které zvýší komfort a využitelnost tohoto prostoru. Celou revitalizací se nejenže sníží náklady na provoz, které už nyní nejsou nijak závratné, ale také se zvedne hodnota celé nemovitosti.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti - mateřská a základní škola, necelých 300m od bytu naleznete několik obchodů - supermarket Albert, řeznictví, pekařství, květinářství, rychlé občerstvení a jiné. To samé platí o dopravní dostupnosti - vše po ruce - vlak, bus, dálnice D1 přímo za městem...

Jedná se o velice příjemné bydlení, které si Vás získá perfektní dostupností veškerých služeb, které každý z nás denně využívá. A když ne bydlení, na pronájem nemovitosti v tomto místě bude dostatek zájemců.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto bytu na skvělém místě se vším potřebným ihned po ruce. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz