

Byt 3+1/L, 62 m², Lamačova, Praha - Hlubočepy

Lamačova, 15200, Praha 5, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a poplatků,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Praze na Barrandově? V ulici Lamačova v Hlubočepích nabízíme ke koupi byt 3+1 v OV o výměře 62,3 m² s lodžii. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží v dobře udržovaném domě. Byt je světlý a nabízí velmi příjemné bydlení pro všechny jeho obyvatele. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou chodbu. Vytápění i ohřev vody jsou ústřední. Byt je v původním stavu, což představuje možnost rekonstrukce dle Vašich představ a potřeb tak, aby z tohoto bytu bylo útulné místo pro Vás a Vaši rodinu, případně je to i skvělá investiční příležitost.

Dům je panelový, velmi dobře udržovaný a v posledních letech prošel řadou oprav. Pravidelně se do něj investuje v rámci běžné údržby. V rámci pravidelných oprav proběhla výměna výtahu i vstupních dveří. Energetická třída D.

Parkování je pohodlné, přímo před domem. Za domem se nachází zahrádka pro možnost klidného odpočinku.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchody i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky s přímým spojením na Smíchovské nádraží (metro B).

Lokalita zároveň nabízí možnost volnočasových aktivit jako jsou dětská i sportovní hřiště, kavárny, pohodlný přístup do Prokopského a Dalejského údolí, které jsou ideální pro procházky a odpočinek v přírodě.

Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Alena Heřmanová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 731 463 109

E-mail: ahermanova@ersreality.cz