

Penthouse 4+kk - exklusivní byt projektu Šrámkovka v Českých Budějovicích

Fráni Šrámka, České Budějovice

18 325 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný Penthouse 4kk s privátním výtahem přímo do bytu, celopodlažní dispozicí, dvěma terasami, bioklimatickou pergolou a špičkovými standardy. Prémiové provedení, maximální soukromí, jedinečná nemovitost, která drží hodnotu, špičková investice pro ty, kteří nehledají kompromisy.

Představujeme byt, který se v běžné nabídce neobjevuje. Penthouse byt 601 je jediným bytem na celém posledním podlaží - nabízí absolutní soukromí, celopodlažní šířku prostoru a atmosféru moderního městského domu se všemi výhodami rodinného bytového projektu.

Nabízí unikátní vlastnosti, které žádný jiný byt v domě nemá:

- ☐ Soukromý přístup výtahem přímo do předsíně bytu.
- ☐ Celé patro jen pro Vás - žádní sousedé na patře.
- ☐ Nádhernou hlavní terasu téměř po celé délce bytu.
- ☐ Další samostatnou terasu u pokojů.
- ☐ HS portály, široké výhledy, maximální prosvětlení.
- ☐ Bioklimatickou pergolu pro maximální pohodlí za každého počasí.
- ☐ Předokenní žaluzie + dálkově ovládaná střešní okna.
- ☐ Klimatizaci v obytných místnostech

Standardy:

Dřevěné dubové podlahy

Vnitřní dveře značky SAPELI model Elegant Komfort

Rozetové kliky FO-NAXOS-HR

Dlažby a obklady zn. RAKO

Nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

Sprchové zástěny zn. Huppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Další informace na stránkách projektu.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz