

**Byt 3+1 s garáží, terasou, sklepem a komorou u
střešovické nemocnice/Břevnovského kláštera**

Talichova, Praha 6, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý
právní servis i provizi
realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka na Břevnově - byt, který překoná vaše očekávání!

Jestli hledáte a dosud jste nenašli ten pravý "třípokoják" na Praze 6, pak jste měli obrovské štěstí, protože až tence byt je pro vás dost možná ten pravý.

Proč ty uvozovky u "třípokojový"? Protože třemi pokoji pouze začínáme. Ano, v základu je to klasika - kuchyň, obývací, ložnice, dětský pokoj.

Ovšem tím zdaleka nekončíme, neboť v bytě kromě samozřejmé koupelny a WC ještě najdete komoru, a na patře (3.NP), které sdílíte pouze s jedním sousedem, máte dále k dispozici sklep 3,22 m² pouze pro vás (plus dalších cca 8,5 m² sdílených se sousedem), následuje prádelna přes 9 m² (opět se sousedem - každý má svůj kout), no a nezapomínejme na opět se sousedem sdílenou chodbu, která skýtá dalších 13 m² prostoru.

To nejlepší si ale nechávám nakonec - TERASA! 27,6 m² dimenzovaných i na zahrádku, s překrásným výhledem a markízou - to bude místo, kde si sednete a zrelaxujete po náročném dni.

Garáž v kontextu výše uvedeného zmiňuji už jen jako bonus.

Byt má čistě s terasou krásných 96,64m² a spolu s dalšími uváděnými prostory se dostáváme daleko přes 100m².

Jednotka je v původním udržovaném stavu a těší se realizaci představ nových majitelů. Variantní řešení můžete vidět i na příložených vizualizacích

Zavolejte, rádi s vámi domluvíme termín prohlídky naživo.

Prohlídky proběhnou ve středu 10.12. a v neděli 14.12.2025.

Nemovitost bude prodána nejlepší nabídkou.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:** petrsoupal.team@re-max.cz