

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií, Hodonín - ulice Vřesová

5 395 000 Kč
za nemovitost

Vřesová, 69501, Hodonín

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro rodinu v klidné a žádané lokalitě Hodonína?

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu, který je připraven k okamžitému nastěhování a stane se centrem vašeho rodinného života. Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 90 m² je ideální pro větší rodinu, která hledá prostor, klid a pohodlí. Nachází se ve 2. NP panelového domu s výtahem na ulici Vřesová.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, díky které je ve skvělém stavu. Najdete zde zcela novou koupelnu s vanou, novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, nové podlahy v celém bytě a další modernizace, které zvýší komfort Vašeho bydlení.

Při vstupu do bytu Vás přivítá chodba, kde se na pravé straně nachází krásná a útulná koupelna s vanou, která je ideální pro milovníky dlouhých koupelí i rodiny s dětmi. Vedle ní je situována samostatná toaleta. Na levé straně při vstupu do bytu se nachází průchod do první ložnice. Její součástí je i praktická chodbička s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Z chodby se dále vstupuje do prostorné haly, která v současnosti funguje jako jídelna a propojuje zbytek bytu. Odtud je přístup do dvou dalších ložnic. Jedna z ložnic má vstup na lodžii, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, který bude jistě centrem společných rodinných chvil, místem pro odpočinek i zábavu. Poslední místností v bytě je samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči, která poskytuje plnohodnotné zázemí pro vaření i každodenní fungování rodiny.

Proč právě tento byt?

- Ideální dispozice 4+1 pro vícečlennou rodinu
- Rekonstruovaná koupelna, kuchyně i podlahy
- Lodžie přístupná z ložnice
- Praktické úložné prostory a vestavěné skříně
- 2. patro s výtahem – komfortní a dobře dostupné
- Klidná, příjemná a vyhledávaná lokalita Hodonína

Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají klidné a komfortní rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města. Městská infrastruktura je doslova na dosah ruky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Energetický štítek nebyl dodán - třída G.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz