

**Prodej dům Rodinný, 175m<sup>2</sup> | Pardubický kraj,  
Pardubice, Lipoltice, 87, 53364****4 700 000 Kč**  
za nemovitost

53364, Lipoltice

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 175 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Dvougenerační rodinný dům

- Dispozičně možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky
- Dvě garáže
- Dvě terasy
- Napojení na veškeré inženýrské sítě
- Dům je určen k rekonstrukci

Obec Lipoltice nabízí dobrou občanskou vybavenost – k dispozici je základní a mateřská škola, pošta, potraviny, autoservis, restaurace a dětské hřiště. Výborná je také dostupnost do okolních měst, kdy Přelouč je vzdálena cca 7 km a město Pardubice cca 19 km.

Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište, já vám ji pošlu.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)