

Pronájem prostorného bytu 2+1 s balkonem, Brno - Královo Pole, ul. Dřevařská

Dřevařská, 60200, Brno-střed, Brno

19 500 Kč

za měsíc

služby ve výši přibližně 4
100 Kč měsíčně (vč.
vytápění a teplé a studené
vody), + elektřina a plyn
(více v inzerátu)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi prostorný a světlý byt 2+1 s velkým balkonem do vnitrobloku v oblíbené a klidné lokalitě Brno - Královo Pole, ulice Dřevařská . Byt je ideální pro pár, menší rodinu nebo jednotlivce, kteří chtějí bydlet ve výborně dostupné části města a zároveň mít v okolí dostatek zeleně i klid.

Byt má praktické uspořádání 2+1. Vstupuje se do dlouhé, prostorné chodby se zabudovanými skříněmi, která zajišťuje nadstandardní úložné možnosti. Z chodby jsou přístupné dvě samostatné, prostorné místnosti a oddělená kuchyně (každý pokoj má vlastní vstup z předsíně). Obývací pokoj nabízí velkorysý prostor a pohodlně se sem vejde i pracovní kout. Ložnice je klidná místnost vybavená manželskou postelí a skříněmi. Kuchyně je samostatná, s kuchyňskou linkou, myčkou, lednicí a troubou s plynovým sporákem; je zde místo pro jídelní stůl a navíc vlastní vstup na balkon orientovaný do tichého vnitrobloku. Koupelna je se sprchovým koutem, toaleta je oddělená. K bytu náleží také sklepní kóje.

Podlahová plocha bytu je přibližně 60 m². Nachází se ve 2. patře domu s výtahem. Byt je ve dobrém a udržovaném stavu a vytápění je dálkové.

Královo Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna. Ulice Dřevařská je výborně situovaná - v pěší dostupnosti jsou zastávky MHD s rychlým spojením do centra, obchody, restaurace i kavárny, školy, školky a sportoviště. V okolí je zároveň dostatek parků a zeleně pro volný čas.

K nájemnému se hradí služby ve výši přibližně 4 100,-Kč měsíčně (vč. vytápění a teplé a studené vody), které se budou přeučtovat dle reálné spotřeby a energie v bytě a nájemník si uzavře vlastní smlouvu na dodávku plynu a elektřiny. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů. Odměnu realitní kanceláře (provizi RK) hradí zájemce.

Byt je k nastěhování ihned. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem slušným a spolehlivým nájemníkům. Do dodání průkazu energetické náročnosti budovy uvádím ze zákona třídu G. Výměry jsou orientační.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Králově Poli se skvělou dostupností a příjemným balkonem do klidného vnitrobloku, ozvěte se mi a rád vám byt ukážu.



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz