

E-veřejná soutěž bytu o velikosti 3+1 75,9 m², kat. území Krč**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Olbrachtova, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou Veřejné soutěže prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 75,9 m², situovaný v 1. patře udržovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 – Krč. Byt se nachází pouhých 300 m od stanice metra C – Budějovická a v docházkové vzdálenosti budoucí stanice metra D – Olbrachtova.

Byt je vyklizený a ihned připravený k nastěhování. Dispozice nabízí dva pokoje orientované na jih a třetí pokoj s kuchyní/jídelnou orientované na sever. Součástí jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, mříže do ulice Rabasova, obložkové vnitřní dveře a vestavěné zrcadlové skříně v chodbě (úložný prostor – spíž a šatna). Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba.

K bytu náleží sklepni kóje o velikosti 2,4 m². V domě je k dispozici společná kočárkárna, sušárna a kryt civilní ochrany, informace v LV.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně (SVJ). Energie: elektřina, plyn, centrální teplá voda a ústřední topení. Parkování je možné přímo u domu v zóně pro rezidenty.

Lokalita a občanská vybavenost

Výjimečná poloha nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí: Jesle před domem (50 m), Mateřská a základní škola (150 m), Poliklinika (500 m), Obchody, služby a restaurace v docházkové vzdálenosti

Výborné dopravní spojení do centra města i na hlavní dopravní tepny činí z této nabídky atraktivní bydlení i investici. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlásovatelům a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné

soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové
ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže“)



Vyřizuje

Call centrum [exdražby.cz](https://www.exdražby.cz)

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdražby.cz