

## Pronájem pěkného moderního bytu v novostavbě, Říčany - Radišovice

Šrámkova, Říčany

**18 900 Kč**

za měsíc

právní servis v ceně,  
provize RK: 22.869 Kč,  
vratná kauce: 38.000 Kč

|                               |                   |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý moderní zařízený byt 2 + k.k. o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> + lodžie 8 m<sup>2</sup>. Byt je ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v klidné lokalitě - Šrámkově ulici. Vybavení bytu je zachyceno na fotografiích. Moderní kuchyňská linka je osazena myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. K vybavení bytu patří i televize a lednice.

Výrazným a příjemným prvkem je velká lodžie, která se rozprostírá podél obou hlavních místností v bytě. Na lodžii je samostatný vstup jak z obývacího pokoje/kuchyně, tak i z ložnice. Z lodžie orientované na jihovýchod je výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Koupelna je vytápěna otopným žebříkem. Dům má vynikající energetické parametry - energetický štítek udává hodnotu "B" - velmi úsporná stavba. Do domu je zaveden optický kabel na internet, který se využívá na příjem TV. Připojení přes wi-fi router si zajišťuje nájemník samostatně.

Majitel si po zkušenostech nepřeje zvířata.

Byt bude volný od 1.2.2026 !

Bytový dům má 4 patra, nabízený byt se nalézá v předposledním patře. Parkování je možné na plochách v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako nejlepší místo k bydlení v České republice. Ve městě jsou obchody, školy, školky, sportoviště, tenisové kurty, restaurace, kino, bazén, poliklinika a další zdravotnická zařízení, centrum na Fialce. Předností je skvělá dostupnost do Prahy vlakem, autem, přitom v blízkost přírody a lesů, čistý vzduch. Vlakové nádraží je cca 10 min. pěší chůzí od bytu.

Byt je vhodný pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

Nájemné je 18.900 Kč, vratná kauce je 38.000 Kč. Poplatky jsou 2.600 Kč/měs., platbu za el. energii a svoz odpadu si nájemník převádí na sebe.

Provize požadovaná od nájemce je 18.900 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Jan Rampa**

**GSM:** +420603526789

**E-mail:** [jan.rampa@re-max.cz](mailto:jan.rampa@re-max.cz)