

**Podnájem bytu 2+kk, Brno - Trnitá, ul. Přízova,
výborná občanská vybavenost, výtah**

Přízova, 60200, Brno-střed, Brno

19 500 Kč

za měsíc

4 700,- Kč zálohy na služby
+ depozit + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Trnitá na ulici Přízova.

Byt o výměře 59 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Hlavní pokoj je vybavený kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazícím boxem, indukční varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby a myčky.

Obývací část pokoje a ložnice jsou bez zařízení, takže je zde možnost dovybavení vlastním nábytkem.

Zařízení koupelny tvoří, sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je samostatně.

Prostorné chodba poskytuje ideální prostor pro šatní skříň a pomáhá tak udržet ostatní místnosti vzdušné a přehledné.

Možnost připojení internetu a TV.

Zálohy na služby - 4 700,- Kč pro jednu osobu. Každá další osoba + 1 200,- Kč.

Ulice Přízova se nachází v atraktivní části širšího centra Brna, jen pár kroků od moderního administrativního a rezidenčního komplexu Vlněna, který je živým centrem obchodu, služeb a kanceláří.

Přímo naproti ulici se nachází nákupní galerie Vaňkovka, která nabízí desítky obchodů, restaurací, kaváren a supermarket. V okolí je také veškerá občanská vybavenost - lékárna, banky, pošta, zdravotní střediska, fitness centra, školy i školky.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD, které se nachází v bezprostřední blízkosti ulice Přízova. Hlavní vlakové nádraží je dostupné pěšky do několika minut.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz