

## Pronájem obchod, služby, 12 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Pod Všemi svatými

Pod Všemi svatými, 30100, Plzeň 1, Plzeň

**5 500 Kč**

za měsíc

včetně právního servisu a  
nájemné je včetně energií

<b>Plocha kanceláří:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím přenechání nájmu a kompletního vybavení nehtového studia v zavedeném salonu Pod Všemi svatými na Roudné v Plzni.

Studio je okamžitě připravené k provozu a disponuje stálou klientelou, která generuje měsíční příjem cca 20 000 Kč. Samostatná místnost (12 m<sup>2</sup>) s oknem je vybavena: 2 vestavěné skříně na míru, kávovar, lednice, mikrosystém, manikérský stůl s vestavěnou odsávačkou Taifun, klientské a manikérské křeslo, osvětlení nad stůl, 4× LED lampy na vytvrzování gelu, UV sterilizátor, ultrazvukový čistič, parafínová vana. Součástí sdílených prostor je: šatna, hala, recepce, úklidová místnost, WC.

Nájem: 5 500 Kč / měs. včetně energií.

Přenechání vybavení a klientely: 222 000 Kč.

Součástí přenechání je kompletní materiál pro gelový i akrylový systém, manikúru a nail art (v hodnotě cca 300 000 Kč) a přenechání stálé klientely.

Skvělá adresa na Roudné, v blízkosti centra Plzně.

Možnost parkování v soukromém dvoře. Stačí jen převzít klíče a začít pracovat!



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)