

Prodej rodinného domu k rekonstrukci v Rovensku pod Troskami - Václaví

Rezervace

Rovensko pod Troskami

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	83 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (chalupu) k rekonstrukci v Rovensku pod Troskami - Václaví

Dům se nachází v klidné lokalitě Českého ráje, malé obci Václaví, nedaleko Rovenska pod Troskami.

Přibližně 100 let starý objekt je určen k vyklizení a rekonstrukci.

Objekt byl do nedávna využíván k trvalému bydlení, v současné době však vykazuje známky poddimenzované a zanedbané údržby. Přesto místo nabízí perspektivu klidného bydlení, nebo rekreace

Dispozice: Vstup ze zahrádky, chodba, obývací pokoj, koupelna, ložnice. V objektu se nachází nevyužitá půda, k domu patří i další stavby kolny, nebo skladových prostor

Zastavěná plocha domem 83m², zahrada 299m²

Dům je napojený na základní síť (voda, elektřina)

K objektu umíme doporučit financování, případně konzultace v oblasti dotací na rekonstrukci, či samotné rekonstrukci objektu.

Dům ve Václaví u Rovenska pod Troskami nabízí:

- Vynikající lokalitu - v srdci Českého ráje, blízko hrad Trosky, hory Kozákov a další přírodní krásy známých turistických tras a skalních měst
- Výbornou občanskou vybavenost - školka, základní škola, obchody, úřady vše v dosahu, dobrá dostupnost do zaměstnání (Turnov, Jičín)
- Atraktivní pro turisty i rezidenty - vhodné pro rodiny, rekreaci i dlouhodobé bydlení.

Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo prodat nemovitosti pro něj nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje

Aleš Mastník**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420775311505**E-mail:** ales.mastnik@re-max.cz