

DV byt 3+1, 87 m² (+ garážové stání + sklep) - ul. Libušská, Praha 4 Libuš

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

9 948 000 Kč
za nemovitostcelková cena včetně
provize a souvisejících
služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Garážové stání. Sklepní kóje. Soukromý park. Skvělá občanská vybavenost. Stanice metra C Kačerov < 10 min. Budoucí stanice metra D Libuš 500 m od domu. Zcela splacený další vklad (tzv. anuita). Předmětem prodeje je družstevní mezonetový byt o dispozici 3+1, o rozloze 86,8 m² (+ garážové stání + sklepní kóje), který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného bytového domu se soukromým parkem v rámci uzavřeného rezidenčního komplexu v pražské Libuši (ul. Libušská, Praha 4). Byt sestává z předsíně, vstupní haly / šatny, koupelny s vanou a toaletou, dále z kuchyně s jídelním koutem, ložnice a obývacího pokoje se vstupem na prostornou galerii (29 m²). Podlahy jsou kryté kombinací nových dřevěných podlah, keramické dlažby a koberců. Vytápění zajišťuje vlastní, kombinovaný plynový kotel. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Byt orientován na západ do klidného vnitrobloku, který má charakter soukromého parku se vzrostlými stromy, jezírkem a dětským hřištěm. K bytu dále náleží garážové stání a prostorná sklepní kóje. Provozní náklady jsou velmi příznivé a činí 5534 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Další členský vklad (tzv. anuita) je zcela splacený. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, několika restaurací, výdejních boxů, pošty, úřadu městské části, dále ordinace praktického lékaře, veterina, fitcentrum, a také stanice autobusu (10 min. metro C Kačerov), tramvaje a především budoucí stanice metra D - Libuš (500 m od domu). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi vlastního komfortního bydlení s garážovým stáním a sklepem ve skvěle dostupné a perspektivní lokalitě. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (schema bytu, rozměry místností, položkový předpis poplatků..) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** info@maternovo.cz