

**DV byt 3+1, 87 m<sup>2</sup> (+ garážové stání + sklep) - ul. Libušská, Praha 4 Libuš**

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**9 948 000 Kč**  
za nemovitostcelková cena včetně  
provize a souvisejících  
služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Garážové stání. Sklepní kóje. Soukromý park. Skvělá občanská vybavenost. Stanice metra C Kačerov < 10 min. Budoucí stanice metra D Libuš 500 m od domu. Zcela splacený další vklad (tzv. anuita). Předmětem prodeje je družstevní mezonetový byt o dispozici 3+1, o rozloze 86,8 m<sup>2</sup> (+ garážové stání + sklepní kóje), který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného bytového domu se soukromým parkem v rámci uzavřeného rezidenčního komplexu v pražské Libuši (ul. Libušská, Praha 4). Byt sestává z předsíně, vstupní haly / šatny, koupelny s vanou a toaletou, dále z kuchyně s jídelním koutem, ložnice a obývacího pokoje se vstupem na prostornou galerii (29 m<sup>2</sup>). Podlahy jsou kryté kombinací nových dřevěných podlah, keramické dlažby a koberců. Vytápění zajišťuje vlastní, kombinovaný plynový kotel. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Byt orientován na západ do klidného vnitrobloku, který má charakter soukromého parku se vzrostlými stromy, jezírkem a dětským hřištěm. K bytu dále náleží garážové stání a prostorná sklepní kóje. Provozní náklady jsou velmi příznivé a činí 5534 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Další členský vklad (tzv. anuita) je zcela splacený. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, několika restaurací, výdejních boxů, pošty, úřadu městské části, dále ordinace praktického lékaře, veterina, fitcentrum, a také stanice autobusu (10 min. metro C Kačerov), tramvaje a především budoucí stanice metra D - Libuš (500 m od domu). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi vlastního komfortního bydlení s garážovým stáním a sklepem ve skvěle dostupné a perspektivní lokalitě. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (schema bytu, rozměry místností, položkový předpis poplatků..) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** [info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)